

ds De Standaard

DONDERDAG 15 JANUARI 2015

DAGBLAD / EDITIE **VLAAMS-BRABANT** 92STE JAARGANG, NR.12 **WWW.STANDAARD.BE**
BELGIE €1,50 NEDERLAND €2,20 LUXEMBURG €2,10

Dubbele
winst voor
LiveNation,
dubbele
ticketprijs
voor Werchter-
gangers

D4



Dennis
Praet
wint
Gouden
Schoen

26-27

Brussel krijgt nieuw gerechtsgebouw

Binnen de 500 meter rond het huidige justitiepaleis komt er een ambitieus gerechtsgebouw. Promotoren zijn nu al bouwvergunningen aan het indienen.

VAN ONZE REDACTEUR
GEERT SELS

BRUSSEL | Het afgelopen jaar is de immobiëlmakrt bevroagd om sites voor te stellen voor een nieuw, ambitieus gerechtsgebouw in Brussel. Binnen de vereiste straal van 500 meter rond het huidige justitiepaleis is een vijftal mogelijke plekken voorgedragen. Het gebouw, dat straks door privé-ontwikkelaars op een van die sites gerealiseerd wordt, zal nadien worden verhuurd aan de Regie der Gebouwen. Die beheert de gerechtsgebouwen in ons land.

Kandidaten om het project in de wacht te slepen, dienen nu al bouwvergunningen in. Ze willen nagaan of hun eerste ruwe voorstellen de toets met de bouwvoorschriften doorstaan. Ze willen de administratieve molen afgerond hebben tegen het moment van de waarheid. Een bouwaanvraag verplicht niet tot bouwen.

Uit een van de voorstellen, van het architectenbureau Jaspers-Eyers, valt af te leiden dat het om een ambitieus project gaat. In het blok tussen de Regentschapsstraat en

de Allardstraat doet het bureau een voorstel van 33.600 vierkante meter. In het plan wordt uitgegaan van vier ondergrondse verdiepingen en zeven verdiepingen in de hoogte. Ter vergelijking: het huidige justitiepaleis telt 15.000 vierkante meter aan gerechtelijke functies. Eerder heeft de ministerraad al beslist om de correctionele rechtbank uit het justitiepaleis weg te halen en elders onder te brengen.

Het kabinet van minister van Justitie Koen Geens (CD&V) bevestigt dat er een behoeftenprogramma in de maak is. 'Er zijn inderdaad plannen voor een nieuw gebouw. Momenteel werken we aan een bestek.' In dat programma moet Justitie

aangeven welke ruimtes het nodig heeft. Op basis van dat programma schrijft de Regie der Gebouwen later dit jaar een oproep uit. 'Aangezien er meerdere sites in aanmerking komen, moet de oproep Europees uitgeschreven worden', zegt Johan Vanderborgh, van de Regie. 'Promotoren kunnen dan kandideren.'

**Eén voorstel
gaat uit van
33.000 m²
Het huidige
justitiepaleis
is 15.000 m²**

BLZ. 11 berichtgeving

JUSTITIE

Architecten voorzien commerciële ruimte in nieuw justitiepaleis

BRUSSEL | De zoektocht naar een nieuw gerechtsgebouw in Brussel heeft te maken met de verschuiven van diensten. Welke functies blijven er nog in het justitiepaleis aan het Poelaertplein? Eerder besliste de ministerraad om de correctionele rechtbank uit het justitiepaleis te halen. Met deze beslissing wil de overheid vermijden dat de circulatie van delinquenten interfereert met andere bezoekers. Zeker nu men culturele en toeristische functies in het justitiepaleis wil onderbrengen, is het zaak de veiligheid te verhogen. De correctionele rechtbank moet wel een onderkomen krijgen in de directe nabijheid van het justitiepaleis. Daarom kwam er een marktbevraging naar potentiële

sites in een straal van vijfhonderd meter. Daar moet dan een nieuw ambitieus gerechtsgebouw komen.

Bij de juristen leeft de vrees dat 'hun' justitiepaleis zal leeglopen. Volgens de Regie der Gebouwen, die instaat voor de gerechtsgebouwen in ons land, blijven het Hof (en het parket) van Cassatie en het hof van assisen in het paleis. Twee vrederechten en de politierechtbank, die tijdelijk in een naburig gebouw zaten, keren terug naar het paleis.

In december is er nog een andere opdracht uitgeschreven. Onder leiding van Lydian/GrondMij wordt de markt verkend, om te zien wie er geïnteresseerd is in commerciële activiteiten in de

sokkel van het justitiepaleis. In de gewelfde kelderruimte zit voor 15.000 vierkante meter aan vrije ruimte.

In het plan waar architectenbureau Jaspers-Eyers een bouwvergunning voor aanvraag, is er sprake van 33.670 vierkante meter. In dat plan is er plaats voor de correctionele rechtbank, het hof van beroep en de rechtbank van eerste aanleg. Op het gelijkvloers is er ruimte voor commerciële invulling.

'We deden een eerste worp om het volume vorm te geven', zegt Michel Jaspers. Het bureau zou de gebouwen die nu op de site staan afbreken. Een van de huidige gebruikers, het justitiehuis, gaat alvast verhuizen. (gse)



Het Hof van Cassatie en assisenhof zouden in het huidige justitiepaleis blijven. © bdw

In de kelders van het justitiepaleis is nog 15.000 vierkante meter vrij