

Zoom sur Quelques bâtiments emblématiques appartenant ou loués par la Régie des bâtiments

Nicolas Ghislain

La prison de Marche-en-Famenne

La gestion des prisons représente une part importante dans les activités de la Régie, la politique carcérale ayant été profondément repensée dans le "masterplan 2008/2012/2016" censé trouver des solutions à la surpopulation dans les prisons.

Ce plan prévoyait la fermeture de plusieurs établissements ainsi que la rénovation de prisons existantes et la construction de nouvelles prisons modernes, comme celle de Marche-en-Famenne (312 places), inaugurée à l'automne 2013, et suivie par celle de Beveren en février et celle de Leuze en mai dernier.

Le palais de Justice de Bruxelles

De nombreux Palais et Maisons de Justice figurent dans le patrimoine de la Régie. Parmi eux, le Palais de Justice de Bruxelles. Inauguré en 1883 - il était à l'époque le plus grand bâtiment d'Europe -, il est aujourd'hui emblématique du paysage bruxellois.

La superficie totale nette du bâtiment atteint environ 81.000 m² (110.000 m² de surface brute).

En 2010, la Régie des Bâtiments a organisé avec la Justice un concours international d'idées intitulé "Brussels Court House: Imagine the future!". Plusieurs projets ont été sélectionnés par un jury, prévoyant soit un Palais de justice gardant (partiellement) une fonction judiciaire, soit un Palais de justice complètement vidé de ses fonctions "justice". Rien n'a été décidé depuis, si ce n'est que le Palais de Justice, dont la rénovation ne devrait pas démarrer avant 2020, devra garder, partiellement au moins, une affectation judiciaire. Un appel d'offres sera lancé cet automne par la Régie des bâtiments pour un immeuble situé à moins de 500 m de l'actuel Palais de Justice afin d'y héberger les magistrats, le personnel d'encadrement et de sécurité ainsi qu'une centaine de cellules. Tout ce beau monde retournera-t-il au Palais de Justice par la suite? Pas sûr.

North Galaxy

Les bâtiments abritant l'administration des Finances représentent une partie importante des espaces gérés par la Régie, soit en tant que propriétaire, soit en tant que locataire. On en retrouve pratiquement dans toutes les villes importantes du pays, et notamment à Bruxelles, dans le complexe North Galaxy, situé au boulevard Albert II, près de la gare du Nord. Propriété de Cofinimmo jusqu'en mai dernier et racheté entre-temps par le fonds de pension danois ATP et par Axa Belgium pour 475 millions d'euros, c'est la plus grosse transaction jamais réalisée en Belgique sur un immeuble de bureaux. Le complexe North Galaxy héberge les membres du personnel du Service Public Fédéral Finances qui étaient auparavant logés à la tour des Finances.

Le Musée des instruments de musique

Le Musée des instruments de musique (MIM) a pris place en 2000 dans les ex-bâtiments Old England, anciens magasins achetés pour le compte de l'Education nationale en 1979 et transférés en 1983 à la Régie des Bâtiments.